

表示金利 2021年
適用期間 4/1(木)~

スマホ& check!
パソコンからでも
お申込み可能!



農家組合員の方はもちろん
農家以外の方もご利用いただけます

10年間変わらない金利で安心!

JA住宅ローン

10年固定金利特約型(保証料込)

店頭金利

年 **0.80%** (保証料込)

<ご参考>
3年固定金利(保証料込)年0.60%
5年固定金利(保証料込)年0.75%

3大疾病保障特約付団信は金利に0.1%上乘せ
(※実行日時点で20歳~50歳の方がご加入できます)

新築
にも!
他行からの
借換
にも!

リフォーム
にも!

中古物件
購入
にも!

©よりぞう

こんなにお得な5つのメリット

- 保証料が金利に含まれるので
初期費用が抑えられる!
 - 一部繰上げ返済および
再度固定選択の手数料が
無料!
 - 全国のJAバンクATMでの
入出金手数料が終日無料!
セブン銀行・ローソン・ファミリーマートの
ATMは一部の時間を除き無料でご利用可能
 - 他行でご利用中のローン
(自動車ローン・教育ローン等500万円まで)
家電・家具購入資金
(上記のローン借換資金とは別に200万円まで)
をお借入金額に合算できる!
 - お申込時かご契約時の
いずれか低い方の金利を適用!
お取引の流れ(例) お申込み → 審査 → ご融資決定 → ご契約日
↑ ↓
いずれか低い方の金利
- 表示金利は原則3ヶ月毎に見直しします。(金融情勢等の変化によっては、期中に見直しさせていただく場合もございます。)

当初の固定金利特約終了後は店頭表示金利が適用となり、下記の引下げ条件に応じて金利が引下げられます。

3年固定金利 (保証料込)	5年固定金利 (保証料込)	10年固定金利 (保証料込)
店頭金利 年 2.00% (2020年10月現在)	店頭金利 年 2.20% (2020年10月現在)	店頭金利 年 2.40% (2020年10月現在)
最大軽減後の金利	最大軽減後の金利	最大軽減後の金利
年 0.80%	年 1.00%	年 1.20%

固定期間終了後も
終了時点の店頭金利から **最大 1.2% 引下げ** 当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象
下記の①~⑤で最大1.2%引下げ

- 給与振込または年金振込……年1.2%引下げ
 - JAカード(クレジットカード)……年0.6%引下げ
 - 各種ローン……年0.6%引下げ
 - 公共料金の口座振替1件以上(電気・ガス・水道・電話・NHK)……年0.6%引下げ
 - 個人ネットバンク……年0.6%引下げ
- ※当初適用期間終了後の年1.2%引下げの適用につきましてはJAにて上記のお取引のいずれかをご利用中または今後ご利用いただけるお客様

JA住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方	「JAの組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ 原則「お借入時年齢20歳以上 66歳未満(最終返済時80歳未満)」の方
お使いみち	住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え 他行からの目的型ローンの借換(自動車ローン、教育ローン等)、家電・家具購入資金
お借入期間	3年以上 40年以内(1ヶ月単位)
お借入金額	10万円以上 1億円以内(所要金額の範囲内)
お借入利率	◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 (当初お借入は固定金利に限ります)
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内。)
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れしていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
取扱手数料	55,000円(税込)
保証料	保証料はお借入金利に含まれております。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※住宅ローンをご利用中、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※利率引下げ適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。

スマホ& check!
パソコンからでも
お申込み可能!



JAあおば 詳しくは下記JAあおば各支店窓口までお問い合わせください

- | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 本店
☎076-454-3181
富山市八尾町福島471-1 | 大沢野支店
☎076-467-2321
富山市上大久保1359-2 | 大山支店
☎076-483-1411
富山市田島640-1 | 婦中支店
☎076-469-5311
富山市婦中町羽根947-1 | 八尾支店
☎076-455-2131
富山市八尾町井田444 | うさか出張所
☎076-465-2676
富山市婦中町田島662-3 |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|